

U Rijeci, 27. rujna 2016. godine

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-60/15**

Dužnik: **PROJEKT PAJCI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč**
OIB:95190401106

Stečajni upravitelj: **Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. svibnja 2016. godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Pazinu po stečajnom sucu donio je 06.09. 2016. Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č.br. 7669/2, 7670/1, 7670/5 sve k.o. Tinjan te se stečajnom upravitelju odobrava angažiranje vještaka za procjenu predmetnih nekretnina.
2. Postupajući po predmetnom rješenju stečajni upravitelj zatražio je od 3 stalna sudska vještaka ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnina. Do dana podnošenja ovog izvješća zaprimljena je samo jedna ponuda.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Postupci su navedeni pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog

položaja stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao k.č. 7669/2 u naravi vinograd, k.č. 7670/1 oranica i k.č. 7670/5 oranica sve upiasne u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 90.536,65 kn. sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

2.6. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.7. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.8. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nije imao radnika koji bi bili u radnom odnosu prije otvaranja stečajnog postupka niti je stečajni upravitelj zasnivao radni odnos s novim radnicima te nastavno na iznijeto nisu niti mogle nastati obveze za isplatom plaća radnicima.

2.9. Podaci o namirenju diobama

Namirenju troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i razlučnih vjerovnika pristupiti će se nakon unovčenja imovine dužnika iz točke 2.1. ovog izvješća. Ocjenjujem da raspoloživa stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

3.0. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji isključivo od nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisana pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Nekretnina će se sukladno uvodno navedenom rješenju naslovnog suda prodati u stečajnom postupku.

Nekretnina je opterećena založnim pravom, a Republika Hrvatska, Ministarstvo financije, Porezna uprava prva je u prvenstvenom redu namirenja u ukupnom iznosu od 46.041,68 kn.

Ostala razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

Za očekivati je da će stečajna masa koja će biti formirana nakon prodaje dužnikove imovine biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase kao i djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Nakon što sudski vještak izradi elaborat kojim će procijeniti vrijednost dužnikove imovine koju čine nekretnine iz točke 2.1. ovog izvješća predložiti će naslovnom sudu donošenje zaključka o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Stečajni upravitelj
Gordan Blagojević

